



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД

11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИ 367/25

Дана: 01.04.2026. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Privredno društvo za razradu građevinskih projekata FINESA PROPERTY DOO Beograd-Stari grad**, Београд -Стари Град, ул. Обилићев венац бр. 19/16, МБ 21398306, ПИБ 110887962, против извршног дужника **SOULFOOD PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE DOO BEOGRAD (PALILULA)**, Београд - Палилула, ул. ЦРНОГ БОРА бр. 24, МБ 20000724, ПИБ 103731359, ради извршења Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИ-720/2025 од 16.07.2025. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 01.04.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

о додељивању

ДОДЕЉУЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- Трособан стан број 24, евиденцијски број 27, корисне површине 95 м², који се налази у поткровљу стамбено-пословне уграде у улици Обилићев Венац бр. 19 постојеће на катастарској парцели број 2244/1 КО Стари Град;

НАПОМЕНА: У нарави предметна непокретност представља дуплекс, чија нето површина на основу мерења на терену износи 165,69 м², а састоји се од ходника, дневне собе, кухиње и трпезарије, три спаваће собе, купатила, гардеробера и терасе.

у својини извршног дужника **SOULFOOD PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE DOO BEOGRAD (PALILULA)**, Београд - Палилула, ул. ЦРНОГ БОРА бр. 24, МБ 20000724, ПИБ 103731359

Купцу – извршном повериоцу **Privredno društvo za razradu građevinskih projekata FINESA PROPERTY DOO Beograd-Stari grad**, Београд -Стари Град, ул. Обилићев венац бр. 19/16, МБ 21398306, ПИБ 110887962, а на основу Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом од 01.04.2026. године, закљученог на основу Закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака од 30.03.2026. године, који је изјавио да ће се у исплати цене користити својим потраживањем које имају према овде извршном дужнику.

Образложење

Према чл. 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца.



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrsenje.com
izvrsenje@gmail.com

У закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Према члану 182. Закону о извршењу и обезбеђењу, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дн-а:

- Извршни поверилац - купац
- Извршни дужник
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Марко Вукићевић



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Булевар Михаила Пупина 165 А, 11070 Нови Београд

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

МБ: 62845821; ПИБ: 107582868